

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce.

**Číslo jednací aukce: 027024**

**Organizátor: Kamil Stupka**, se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 46045562

**Navrhovatel: Ing. Bc. Jiří Fara , insolvenční správce**, se sídlem Československé armády 383/5  
500n 03 Hradec Králové, IČO: 46468765 (dále jen jako „navrhovatel“)

Insolvenční správce dlužníka: **Jaroslav Linhart**, rodné číslo 770616/3597, IČO 72775467,  
bytem Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov, (dále jen jako „dlužník“)

## **Způsob elektronické aukce**

Elektronická aukce bude provedena dle Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Mírové náměstí 2/5, PSČ 400 01, IČ: 28741552, který je dostupný na webové adrese [www.drazbyprost.cz](http://www.drazbyprost.cz) . V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení aukce.

## **Čas zahájení a ukončení elektronické aukce**

Aukce bude zahájena dne **21.11. 2024 v 10:00** hodin na webové adrese:

<https://www.drazbyprost/drazby/auction/detail/?id=1832>

Aukce bude ukončena dne **21. 11. 2024 nejdříve v 10:15** hodin.

## **Označení předmětu aukce**

- spoluvlastnický podíl o velikosti 134250/1000000 na nemovitostech – parcela st. č. 121/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 721 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 216; katastrální území Libeč; Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

- spoluvlastnický podíl o velikosti 46/3125 na nemovitostech - parcela st. č. 123, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba: Libeč č. p. 87 - bytový dům, zapsaných na LV č. 219; katastrální území Libeč; Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 na nemovitostech - bytu č. jednotky 87/3, v bytovém domě č. p. 87 na LV 219, zapsaných na LV č. 226; katastrální území Libeč; Katastrální úřad pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov

## **Popis předmětu aukce**

*Bytová jednotka č. 87/3 v devíti bytovém domě č.p. 87 v ulici Královecká v Trutnově, v jeho části Libeč. Byt je dispozičně řešen jako 1+1 , nachází se v prvním podlaží, v cihlovém bytovém domě. Samotný byt je původním stavu, podprůměrně udržovaný. Dispozičně je řešen – kuchyně (5x4 m) a pokoj 5,5x6 m). Vytápění je lokální- krbová kamna. WC je mimo bytovou jednotku. Ohřev teplé vody není v bytové jednotce zajištěn. V podzemním podlaží bytového domu se nachází sklepní prostory. Celý objekt je ze severozápadní strany obklopen pozemkem, na kterém stojí stavba bez č.p. a je zde možnost parkování, je napojen na veřejný rozvod vody a elektřiny.*

*Dle vyjádření spoluvlastníka bytové jednotky 87/3 pana Záleského, je byt užíván nájemníkem. Nájemní smlouva nebyla organizátoru aukce doložena.*

Podrobný popis je uveden ve **Stanovení ceny obvyklé**, který vyhotovil Jindřich Havrda, REALITY EU s.r.o. – a je zveřejněn na [www.drazbystupka.cz](http://www.drazbystupka.cz).

Údaje v Aukční vyhlášce o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

### **Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na termín: **13.11. v 10 h.**

Místo prohlídky je stanoveno před budovou č.p. 87 , ul. Královecká, Trutnov

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu aukce, bude prohlídka provedena v rámci možností.

**Zjištěná cena předmětu aukce činí: 85 000,- Kč**

**Nabídková cena byla stanovena na částku: 65 000,- Kč**

**Minimální příhoz byl stanoven na částku: 2 000,- Kč**

### **Aukční jistina**

Aukční jistina byla stanovena na částku **20 000,- Kč** a musí být uhrazena před zahájením aukce:

- bankovním převodem nebo vkladem hotovosti** na účet organizátora č.ú. **6672919359/0800** vedený u České spořitelny, a.s.
- variabilní symbol:** v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – **rodné číslo**, právnická osoba – **IČO**;
- specifický symbol:** je **číslo jednací** uvedené v této vyhlášce (027024).

Dokladem o složení aukční jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši aukční jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

**Aukční jistota se nezapočítává do ceny dosažené v aukci.** Aukční jistota slouží k úhradě nákladů organizátora aukce a jeho odměny. To neplatí, pokud nebude navrhovatelem aukce s vítězem aukce uzavřena kupní smlouva, a to z důvodů ze strany navrhovatele. Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce a složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na účet, z kterého organizátor jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání aukce. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na účet uvedený v registraci účastníka aukce.

### **Cena dosažená v aukci**

Navrhovatel podepíše kupní smlouvu s vítězem aukce, přičemž kupní cena bude rovna ceně dosažené prodejem předmětu v elektronické aukci. Kupní smlouva je přílohou této aukční vyhlášky.

**Vítěz aukce je povinen uhradit kupní cenu** dosaženou v aukci bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet organizátora č.ú. **6672919359/0800** vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou, **a to do 10 dnů od skončení aukce.**

Cenu dosaženou v aukci nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

V případě, že vítěz aukce neuhradí cenu dosaženou v aukci do termínu splatnosti, navrhovatel nemá povinnost podepsat Kupní smlouvu.

### **Předání předmětu aukce**

Vítěz aukce může do pěti dnů po nabytí vlastnictví vyzvat Navrhovatele k předání předmětu aukce. V takovém případě určí navrhovatel jím pověřenou osobu, která předmět aukce předá vítězi aukce a následně bude Předmět dražby předán v pracovních dnech nebo ve dnech pracovního volna či klidu v časovém rozmezí 7- 19 hodin. Přesný termín předání předmětu dražby určí pověřená osoba a sdělí vítězi aukce.

**Místo předání předmětu dražby -pozemek bude:** Královecká ul., č.p. 87, Trutnov

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vítěz aukce. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo Navrhovatel, nebo jím pověřená osoba, nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví pověřená osoba vítězi aukce daňový doklad ve výši **2 400,00 Kč**.

Aukční vyhláška byla vyhotovena dne 22.10. 2024

Organizátor aukce

Kamil Stupka

Navrhovatel aukce

Ing. Jiří Fara